

**Maître Thomas D'JOURNO**  
**SELARL PROVANSAL AVOCATS ASSOCIES**  
**Avocat associé au Barreau de MARSEILLE**  
**43/45 Rue Breteuil - 13006 MARSEILLE**  
**Tél. : 04.13.24.13.64- i.gadalla@provansal.eu**

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR LICITATION  
EN UN SEUL LOT DE VENTE**

**D'UNE MAISON A USAGE D'HABITATION AVEC GARAGE**  
**situé 1 Boulevard Henri Fabre, 13015 MARSEILLE**  
Cadastrée 903 A n° 165 lieudit Boulevard Henri Fabre  
pour une surface de 2 a 33 ca

**MISE A PRIX DE : QUATRE-VINGT MILLE EUROS (80.000,00 €)**  
**Avec faculté de baisse du quart puis de la moitié**  
**en cas de carence d'enchères.**

**VISITE LE VENDREDI 9 FEVRIER 2024 DE 10 H 30 A 11 H 30**

**L'ADJUDICATION AURA LIEU LE MERCREDI 21 FEVRIER 2024 A 9 H 30**  
à l'audience de la Chambre des Criées devant le Juge de l'Exécution  
du Tribunal Judiciaire de Marseille, au Palais de Justice,  
Salle 8, 25 rue Edouard Delanglade, 13006 MARSEILLE.

**DESIGNATION DES BIENS MIS EN VENTE :**

**D'après le titre de propriété :**

Sis à MARSEILLE (13015), situé 1 Boulevard Henri Fabre, une parcelle de terrain sur laquelle a été édifiée une construction à usage d'habitation d'un simple rez-de-chaussée composée de : une chambre, deux chambrettes, une cuisine, salle de bains avec WC.

Ce bien est cadastré 903 A numéro 165 lieudit Boulevard Henri Fabre pour une surface de 2 a 33 ca.

**D'après le procès-verbal de description :**

Maître Pierre-Henri VERSINI, Commissaire de Justice associé à Marseille, a établi le 13 octobre 2023, le procès-verbal de description du bien sis 1 Boulevard Henri Fabre, 13015 MARSEILLE.

Il s'agit d'une maison de plain-pied édifiée sur un terrain réhaussé, composé d'une entrée, une cuisine à l'entrée, un séjour, deux chambres, un dégagement, une salle d'eau et d'un garage.

Les lieux sont occupés à titre gratuit.

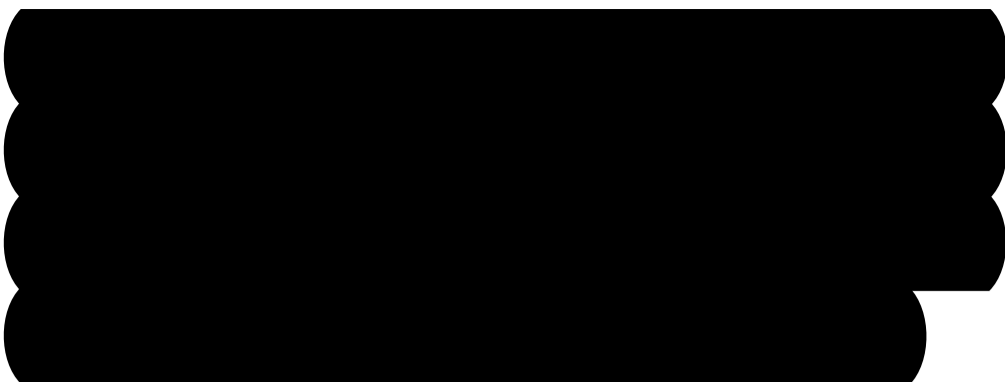
Le certificat de mesurage des lieux établi par Monsieur NASRATY en date du 13 octobre 2023 conclut à une superficie de **65,16 m<sup>2</sup>**.

**La présente vente est poursuivie  
A LA REQUETE DE :**

**Madame Patricia Hélène CASTELBON**, née le 13 novembre 1971 à Marseille, de nationalité française, directrice de centre de formation, épouse de Monsieur Philippe Raymond Paul FABRE avec lequel elle est mariée sous le régime de la communauté de biens réduite aux acquêts à défaut de contrat de mariage préalable à leur union célébrée à la Mairie d'Aix-en-Provence le 12 novembre 2005, demeurant et domiciliée à SAINT-CYR-SUR-MER (83270), 90 Chemin Jourdan Leca,

Ayant pour Avocat **Maître Thomas D'JOURNO**, Avocat associé au sein de la **SELARL PROVANSAL AVOCATS ASSOCIES**, Avocat au Barreau de MARSEILLE, 43-45 Rue Breteuil, 13006 MARSEILLE – Tél. : 04.13.24.13.64 – pour Avocat constitué sur le présent et ses suites.

**ET EN PRESENCE DE :**



**Les enchères sont recevables uniquement** si elles sont portées par un Avocat inscrit au Barreau de MARSEILLE qui devra détenir un chèque de banque représentant 10 % du montant de la mise à prix avec un minimum de 3.000 euros établi à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre des Avocats de MARSEILLE.

**RENSEIGNEMENTS :**

**Pour de plus amples renseignements, consulter le cahier des conditions de vente :**

- Sur le site internet <https://www.provansal.eu> du Cabinet de **Me Thomas D'JOURNO**, Avocat au Barreau de MARSEILLE,
- Au Cabinet de **Maître Thomas D'JOURNO**, Avocat au Barreau de MARSEILLE, 43/45 Rue Breteuil, 13006 MARSEILLE – Tél. : 04.13.24.13.64 – [i.gadalla@provansal.eu](mailto:i.gadalla@provansal.eu)
- Au Greffe du Tribunal Judiciaire de MARSEILLE, 25 Rue Edouard Delanglade, 13006 MARSEILLE, à l'accueil du lundi au vendredi de 8 h à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h 30.

Marseille, le 02 janvier 2024

**Me Thomas D'JOURNO**  
Avocat