

**Maître Thomas D'JOURNO**  
**SELARL PROVANSAL AVOCATS ASSOCIES**

43/45 Rue Breteuil - 13006 MARSEILLE  
Tél. : 04.13.24.13.63 – [f.hoffmann@provansal.eu](mailto:f.hoffmann@provansal.eu)

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**  
**SUR SAISIE IMMOBILIERE**  
**EN UN SEUL LOT DE VENTE**

**D'UNE MAISON A USAGE D'HABITATION**

élevée d'un étage sur rez-de-chaussée de **88,22 m<sup>2</sup>**

**Sise à MARSEILLE (13016), 413 Boulevard Henri Barnier**  
**et 15 Boulevard de la Kabylie, quartier Saint André,**  
**cadastrée section 910 N n°134 pour 06 a 84 ca.**

**MISE A PRIX :**  
**SOIXANTE MILLE EUROS (60.000,00 EUROS)**

**VISITE LE LUNDI 24 OCTOBRE 2022 DE 14 H 30 A 15 H 30**

**L'ADJUDICATION AURA LIEU LE JEUDI 03 NOVEMBRE 2022 à 9 h 30**

à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Marseille,  
au Palais de Justice, Salle Borély – rez-de-chaussée, Palais Monthyon,  
Place Monthyon – 13006 MARSEILLE

**DESIGNATION DES BIENS MIS EN VENTE :**

**D'après le titre de propriété**

Sis à MARSEILLE (13016), Boulevard Henri Barnier et  
Boulevard de la Kabylie numéro 15, quartier Saint  
André, consistant en une maison à usage d'habitation  
élevée d'un étage sur rez-de-chaussée et comprenant  
savoir :

- **Au rez-de-chaussée** : Un hall, un séjour, une cuisine, un dégagement, un WC, une salle de bains, une chambre avec placard, un bureau et un garage,
- **A l'étage** : Un dégagement, trois placards, une chambre, une salle d'eau,
- **A l'extérieur** : Un jardin avec un abri jardin et un vide sanitaire,

Et le terrain y attenant et sur lequel le tout est édifié,  
Cadastré section 910 N n°134, lieudit Boulevard Henri  
Barnier pour 06 a 84 ca.

L'adresse postale est 413 Boulevard Henri Barnier.

### D'après le procès-verbal de description

Maître Stéphane FORNELLI, Huissier de Justice  
associé à Marseille, a établi le 28 janvier 2022 le  
procès-verbal de description aux termes desquels il  
apparaît que la maison élevée d'un étage sur rez-de-  
chaussée est implantée sur un terrain clos de murs. La  
propriété est accessible par le 413 boulevard Henri  
Barnier ou par le fond du boulevard de la Kabylie.

La maison se compose au rez-de-chaussée : d'une  
cuisine, d'un salon/salle à manger, d'une salle d'eau,  
d'une chambre, d'un atelier et d'un abri de jardin.  
Le premier étage comporte deux chambres, une salle  
d'eau et un grenier.

Les lieux sont occupés par le débiteur.

Le certificat de mesurage établi par Monsieur NASRATY  
stipule une surface habitable totale de **88,22 m²**.

### **La présente vente est poursuivie A LA REQUETE DE :**

La société dénommée le **CREDIT LOGEMENT**,  
société anonyme au capital de 1.253.974.758,25 euros  
ayant son siège social à PARIS (75003), 50 Boulevard

de Sébastopol et immatriculé au Registre du Commerce  
et des Sociétés sous le n° B 302 493 275,

Ayant pour Avocat **Maître Thomas D'JOURNO**,  
Avocat associé au sein de la **SELARL PROVANSAL  
AVOCATS ASSOCIES**.

**Les enchères sont recevables uniquement** si  
elles sont portées par un Avocat inscrit au Barreau de  
MARSEILLE qui devra détenir un chèque de banque  
représentant 10 % du montant de la mise à prix avec  
un minimum de 3.000 euros établi à l'ordre de Monsieur  
le Bâtonnier de l'Ordre des Avocats de MARSEILLE.

### **RENSEIGNEMENTS :**

**Pour de plus amples renseignements, consulter  
le cahier des conditions de vente :**

- Sur le site internet <http://www.provansal.eu>  
du Cabinet de **Maître Thomas D'JOURNO**,  
Avocat au Barreau de MARSEILLE,

- Au Cabinet de **Maître Thomas D'JOURNO**,  
Avocat au Barreau de MARSEILLE, 43/45, Rue Breteuil,  
13006 MARSEILLE - Tél. : 04.13.24.13.63 -  
**f.hoffmann@provansal.eu**

- Au Greffe du Tribunal Judiciaire de MARSEILLE,  
Palais Monthyon, Place Monthyon, 13006 MARSEILLE,  
au rez-de-chaussée à l'accueil, du lundi au vendredi  
de 8 h 00 à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h 30.

Marseille, le 9 septembre 2022.

**Maître Thomas D'JOURNO**  
**Avocat**