

SELARL PROVANSAL AVOCATS ASSOCIES

Maître Thomas D'JOURNO

Avocat associé au Barreau de Marseille

43/45 Rue Breteuil - 13006 MARSEILLE

Tél. : 04.91.37.33.96 - p.vasquez@provansal.eu

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
SUR LIQUIDATION JUDICIAIRE**

D'UN APPARTEMENT ET D'UNE CAVE

sis à MARSEILLE (13014),

Dans un ensemble immobilier dénommé Les Marronniers,

Bâtiment B3, 56 Boulevard Louis Villedcroze

MISE A PRIX : CINQ MILLE EUROS (5.000 €)

Avec faculté de baisse de moitié en cas de carence d'enchères

VISITE LE VENDREDI 22 SEPTEMBRE 2023 DE 8 H 30 A 9 H 30

L'ADJUDICATION AURA LIEU LE MERCREDI 04 OCTOBRE 2023 à 9 h 30

à l'audience du Juge de l'Exécution **du Tribunal Judiciaire de Marseille,**
au Palais de Justice, Salle n°8, rez-de-chaussée,
25 Rue Edouard Delanglade, 13006 MARSEILLE

DESIGNATION DES BIENS

MIS EN VENTE :

D'après le titre de propriété :

Dans un ensemble immobilier sis à MARSEILLE (13014), dénommé Les Marronniers, 56, Boulevard Louis Villedcroze et impasse des Marronniers comprenant divers bâtiments à usage de commerces, d'habitations et de garages cadastré :

- Section 894 E n°20, lieudit 56, Boulevard Louis Villedcroze pour une contenance de 15 ca,
- Section 894 E n°56, lieudit 56 Boulevard Louis Villedcroze pour une contenance de 05 a 18 ca, soit une contenance totale de 05 a 33 ca.

Portant sur les parties privatives ci-après désignées :

LE LOT NUMERO 275 consistant en une cave

située au-sous du bâtiment B,

Avec les 8/100.000èmes des parties communes générales,

ET LE LOT NUMERO 284 consistant en un appartement situé au 3ème étage, escalier 3, bâtiment B comprenant trois chambres, une salle de séjour, une cuisine, une salle d'eau, water-closet, placards,

Avec les 258/100.000èmes des parties communes générales.

D'après le procès-verbal de description

Maître Franck MASCRET, Huissier de Justice à Marseille, a établi le 21 juillet 2023 un procès-verbal de description annexé au cahier des conditions de vente et auquel il convient de se référer pour de

plus amples renseignements et aux termes duquel il apparaît que l'appartement est situé au 3ème étage du bâtiment B3 du 56, Boulevard Louis Villedcroze.

Il est composé d'une entrée distribuant un séjour, trois chambres, une cuisine, une salle de bains et un WC.

L'ensemble d'une superficie de **65,59 m²** est en état d'usage.

L'appartement est occupé par les débiteurs.

La copropriété est gérée par un administrateur provisoire AJ COPRO, 99, Chemin de l'Argile, Century Park Bâtiment A, 13010 MARSEILLE.

La présente vente est poursuivie A LA REQUETE DE :

Agissant en vertu d'une ordonnance du Juge Commissaire du 23 mai 2023 publiée au 3ème Bureau du Service de Publicité Foncière de Marseille le 3 juillet 2023 volume 2023 S n°153,

Ayant pour Avocat **Maître Thomas D'JOURNO**, Avocat associé au sein de la **SELARL PROVANSAL AVOCATS ASSOCIES**.

Les enchères sont recevables uniquement si elles sont portées par un Avocat inscrit au Barreau de MARSEILLE qui devra détenir un chèque de banque représentant 10 % du montant de la mise à prix avec un minimum de 3.000 euros établi à l'ordre de Maître Jean-Pierre LOUIS.

RENSEIGNEMENTS :

Pour de plus amples renseignements, consulter le cahier des conditions de vente :

- Sur le site internet <http://www.provansal.eu> du Cabinet de **Maître Thomas D'JOURNO**, Avocat au Barreau de MARSEILLE.

- Au Cabinet de **Maître Thomas D'JOURNO**, Avocat au Barreau de MARSEILLE, 43/45 Rue Breteuil, 13006 MARSEILLE - Tél. : 04.91.37.33.96 - p.vasquez@provansal.eu le **mardi, mercredi et jeudi de 10 h 00 à 12 h 00 et de 14 h 30 à 16 h 30**.

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de MARSEILLE, Salle n°8, 25, Rue Edouard Delanglade, 13006 MARSEILLE, au rez-de-chaussée à l'accueil, du lundi au vendredi de 8 h 00 à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h 30.

Marseille, le 17 août 2023

Me Thomas D'JOURNO
Avocat